



ГЛАВА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2018 года № 563
г. Камышлов

О размерах платы за жилое помещение для граждан Камышловского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства РФ», 21.08.2006, № 34, ст. 3680), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (<http://www.pravo.gov.ru>, 24.05.2013), Уставом Камышловского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2018 года:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения (прилагается).

Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

Размеры платы, установленные настоящим пунктом применяются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

1.2. Тариф на вывоз жидких бытовых отходов (прилагается).

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение) установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома, текущий ремонт общего имущества жилого дома, плата за наем (для нанимателей жилья) уменьшаются на 10% за каждый

отсутствующий вид благоустройства.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4. Признать утратившим силу постановление главы Камышловского городского округа от 28.06.2017 года № 616 «О размерах платы за жилое помещение для граждан Камышловского городского округа».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Е.А. Бессонов.

Глава Камышловского городского округа



А.В. Половников

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Камышловского городского округа

от 28.06.2018 года № 563

«О размерах платы за жилое
помещение для граждан
Камышловского городского округа»Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за
содержание жилого помещения

№ п/п	Структура платы	Размер платы 100% (с НДС) руб. за 1 кв.м.
Жилищные услуги		
1.	Плата за содержание жилого помещения (в отдельных квартирах) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц:	
1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,30
1.2.	Техническое обслуживание и эксплуатация внутридомового газового оборудования	0,30
1.3.	Управление жилищным фондом	2,63
1.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,69
1.5.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,08
	В том числе: утилизация твердых бытовых отходов	0,73
	вывоз твердых бытовых отходов (негабарит)	0,22
1.6.	Содержание ртутьсодержащих контейнеров	0,08
1.7.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома	2,62
1.8.	Уборка придомовой территории	2,69
2.	Плата за содержание жилого помещения (в коммунальных квартирах) за 1 кв.м жилой площади жилого помещения в месяц:	
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,78
2.2.	Техническое обслуживание и эксплуатация внутридомового газового оборудования	0,44
2.3.	Управление жилищным фондом	3,81
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	11,15

2.5.	Вывоз твердых бытовых отходов	4,46
	В том числе: утилизация твердых бытовых отходов	1,06
	вывоз твердых бытовых отходов (негабарит)	0,32
2.6.	Содержание ртутьсодержащих контейнеров	0,12
2.7.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома	3,80
2.8.	Уборка придомовой территории	3,90
3.	Плата за наем (для нанимателей жилья) (без НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	9,00
4.	Плата за электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги в целях содержания общего имущества	Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Камышловского городского округа

от 28.06.2018 года № 563

«О размерах платы за жилое
помещение для граждан
Камышловского городского округа»

Тариф на вывоз жидких бытовых отходов

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф, обеспечивающий полное возмещение затрат, 100% (с НДС) руб.
			с 01.07.2018 года
1.	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	174,00

Примечание: Вывоз жидких бытовых отходов производится по заявкам жителей и плата за данную услугу берется за фактически вывезенные объемы нечистот. Организация вывоза жидких бытовых отходов производится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 и СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».